

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 8. veljače 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 11

Na broj: St-203/2016

Dužnik: Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog ulica 1/II, OIB: 25638486384

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(sukladno čl. 223. SZ)

I. Imovina

Prema dostavljenoj dokumentaciji zainteresirane osobe i nadležnog suda, kao i prema prikupljenim podacima od strane Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Šibenik, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove te putem naplatnog bonitetnog portala "<https://bon.hr/>", imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, i to 4. suvlasnički dio: 340/4797

Također, a prema javno dostupnim podacima iz zemljišne knjige, proizlazi da stečajni dužnik ima novčana potraživanja u iznosu od 351.705,77 EUR, od čega:

- iznos od 180.326,48 EUR prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984 te
- iznos od 171.379,29 EUR / 1.291.257,29 kn prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984,

a koja potraživanja su osigurana založnim pravom na slijedećim nekretninama u vlasništvu zalagodavca - založnog dužnika:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/33, zk.ul. 6367, i to 1. vlasnički dio: 1/1
- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/36 i kčbr. 6400/36, obje upisane u zk.ul. 6167, i to 1. vlasnički dio: 1/1.

II. Obveze

Obveze stečajnog dužnika sastoje se od dugovanja prema stečajnom vjerovniku, kao i troškova stečajnog postupka.

II. b PRIJAVLJENE TRAZBINE

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA

A) TRAZBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - NEMA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
UKUPNO: 0,00 EUR							

B1) TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	608,63 EUR	porez na tvrtku, prisilna naplata državnih sudbenih pristojbi, članarina HGK	608,63 EUR	porez na tvrtku, prisilna naplata državnih sudbenih pristojbi, članarina HGK
UKUPNO: 608,63 EUR							

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - NEMA

Rbr ·	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 27. prosinca 2023. do 9. veljače 2024.

Vrsta	jednokratno	Mjeseći/kom.	Ukupno
Izrada pečata	30,00 EUR	1	30,00 EUR
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	9,00 EUR	2	18,00 EUR
UKUPNO:	48,00 EUR		48,00 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 9. veljače 2024. do 9. kolovoza 2024. godine

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	9,00 EUR	6	54,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:			1.488,00 EUR + nagrada

SVEUKUPNO (1+2) =

1.536,00 EUR + bruto nagrada stečajnog upravitelja